

Lukácsháza község  
Képviselő-testülete

LH/66-12/2026. szám

**Alkotott rendeletek:**

6/2026. (V.27.) az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról  
7/2026. (V.27.) a lakáscélú helyi támogatásról szóló 8/2007 (VI. 08.)  
számú rendelet módosításáról

**Határozatok:**

77/2026. (V.26.) Napirend elfogadása  
78/2026. (V.26.) Két ülés közti beszámoló elfogadása  
79/2026. (V.26.) Belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot  
elfogadása  
80/2026. (V.26.) 2025. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása  
81/2026. (V.26.) 46/3 hrsz.-ú ingatlan villanybekötése  
82/2026. (V.26.) Gyöngyös utca járda és csapadékvíz elvezetéssel  
kapcsolatos beszerzési eljárás értékelése  
83/2026. (V.26.) Döntés az azbeszthelyzet kezeléséről  
84/2026. (V.26.) Döntés a Lukácsháza, Gépállomás utca 1., 46/3 hrsz.-ú  
ingatlanon található ipari csarnoképület felújításával  
kapcsolatos megrendelésekről  
85/2026. (V.26.) Döntés a Lukácsháza, Gépállomás utca 1., 46/3 hrsz.-ú  
ingatlanon található ipari csarnoképület felújításával  
kapcsolatos beszerzési eljárás megindításáról  
86/2025. (V.26.) Táblacsere és útfestési munkálat megrendelése

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Lukácsháza község Képviselő-testületének 2026. május 26. napján tartott képviselő-  
testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Községi Ház - Lukácsháza

**Jelen voltak:** Virág János polgármester,  
Albert Mónika alpolgármester,  
Dr. Vágó Attila, Gyarmati Ákos, Kovács Dániel képviselők (5 fő)

**Igazoltan távol:** Kovács Ildikó, Kocsis Attila képviselők (2 fő)

**Tanácskozási joggal jelen volt:**  
dr. Czenki Balázs jegyző  
(Jelenléti ív csatolva jegyzőkönyvhöz)

**Napirend tárgyalása előtt**

**Virág János** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Lukácsháza község Képviselő-testülete 7 fővel az ülésen megjelent, határozatképes. A napirendet az alábbiak szerint javasolta elfogadni.

**Napirend:**

1. Két ülés közötti beszámoló elfogadása

Előadó: Virág János polgármester

2. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet elfogadására

Előadó: Virág János polgármester

3. Javaslat a 2025. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Virág János polgármester

4. Javaslat a lakáscélú helyi támogatásról szóló 8/2007 (VI. 08.) számú rendelet módosításáról

Előadó: Virág János polgármester

5. Különfélék

- Lukácsháza 46/3 hrsz-ú ingatlan villanybekötése
- Gyöngyös utca járda és csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos beszerzési eljárás értékelése
- Tájékoztatás a települést érintő azbeszthelyzetről
- Egyebek

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet egyhangúlag elfogadták.

**77/2026. (V. 26.) önkormányzati határozat**

Lukácsháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. 05. 26-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Virág János polgármester

Határidő: értelemszerűen

**1. Napirend tárgyalása**

*Két ülés közti beszámoló*

Előadó: Virág János polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

**Virág János** polgármester részletezte a két ülés között történt eseményeket.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, **5 igen** szavazattal meghozta határozatát.

**78/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közti beszámolót tudomásul vette.

Felelős: Virág János polgármester

Határidő: értelemszerűen

## **2. Napirend tárgyalása**

*Javaslat az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet elfogadására*

**Előadó:** Virág János polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Virág János polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a rendelettervezet elfogadását.

### **79/2026. (V. 26.) önkormányzati határozat**

Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a polgármester által készített a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot elfogadja.

**Felelős:** Virág János polgármester

**Határidő:** azonnal

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta következő határozatát

### **Lukácsháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (V.27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról**

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **3. Napirend tárgyalása**

*Javaslat a 2025. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadására*

**Előadó:** Virág János polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Virág János polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a beszámoló elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen** szavazattal egyhangúlag meghozta következő határozatát

### **80/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

1./Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 2025. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## **4. Napirend tárgyalása**

*Javaslat a lakáscélú helyi támogatásról szóló 8/2007 (VI. 08.) számú rendelet módosításáról*

**Előadó:** Virág János polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Virág János polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a rendelettervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen** szavazattal, megalkotta a következő rendeletét.

**Lukácsháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (V.27.)  
önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 8/2007 (VI. 08.) számú rendeletének módosításáról**

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**5. Napirend tárgyalása**

**Különfélék**

- 5.1 Lukácsháza 46/3 hrsz-ú ingatlan villanybekötése  
**Előadó: Virág János polgármester**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Virág János** polgármester ismertette Buza Zoltán egyéni vállalkozó árajánlatát a Lukácsháza 46/3 hrsz-ú ingatlanra történő villamos bekötésre vonatkozóan. Kérte az árajánlat elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, **5 igen** szavazattal meghozta határozatát.

**81/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

1./Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő- testülete elfogadja Buza Zoltán egyéni vállalkozó bruttó: 842.582 Ft összegű árajánlatát a Lukácsháza, 46/3 hrsz-ú ingatlanra történő villamos bekötésre vonatkozóan. A kiadás fedezete 2026. évi költségvetésben biztosított.

2./ Felhatalmazza a község polgármesterét a munkálatok megrendeléséhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős: Virág János polgármester**

**Határidő: értelemszerűen**

- 5.2 Gyöngyös utca járda és csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos beszerzési eljárás értékelése  
**Előadó: Virág János polgármester**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Virág János** polgármester elmondta, hogy a Gyöngyös utca járda és csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos beszerzési eljárás lezajlott. 4 árajánlat érkezett. A bontás megtörtént, a legkedvezőbb árajánlatot a GEOMÉ Kft. adta bruttó 46.878.298 forinttal.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, **5 igen** szavazattal meghozta következő határozatát

**82/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

1./ Lukácsháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lukácsháza, Gyöngyös utca járda és csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos beszerzési eljárás eredményessé nyilvánította, nyertes ajánlattevőként a GEOMÉ Kft-t (cím:

adószám:) bruttó 46.878.298 Ft összegű árajánlatát elfogadja. A kiadás fedezete a 2026. évi költségvetésben biztosított.

2./ Felhatalmazza a község polgármesterét a beszerzéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Virág János polgármester

Határidő: értelemszerűen

### 5.3 Tájékoztatás a települést érintő azbeszthelyzetről

Előadó: *Virág János polgármester*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Virág János** polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a települést érintő azbeszthelyzetről, valamint bemutatta a megrendelt vizsgálati jegyzőkönyvet is. Előadta, hogy amíg központi szinten nem rendezik a kérdést, addig az Önkormányzat a locsolás biztosításával tarthatja kordában a kialakult helyzetet a porzás csökkentése érdekében. Javasolta, hogy az Önkormányzat kössön vállalkozási szerződést a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft-vel a locsolás biztosítására. Egyeztetett az ügyvezetővel, aki tájékoztatta a polgármestert, hogy a locsolási munkák díja napi 20.000,- Ft + Áfa.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, **5 igen** szavazattal meghozta következő határozatát

#### 83/2026. (V.26.) önkormányzati határozat

1./Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő- testülete tudomásul veszi a polgármester településre vonatkozó azbeszthelyzettel kapcsolatos tájékoztatását.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft.-vel napi 20.000 Ft + ÁFA vállalkozói díj ellenében vállalkozási szerződést kössön, és annak keretében gondoskodjon az azbesztet tartalmazó érintett területek porzásának megakadályozásáról.

3./ A kiadás fedezete az általános tartalék terhére biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

### 5.4 KERIPAR csarnok felújítása

Előadó: *Virág János polgármester*

Virág János polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Lukácsháza, Gépállomás utca 1. szám alatti, 46/3 hrsz.-ú ipari csarnoképület hasznosításának előkészítése érdekében több szakmai ajánlat érkezett be. A beruházás előkészítéséhez szükséges az építészeti felmérési és előkészítő feladatok, valamint a tartószerkezeti szakértői vizsgálat megrendelése. Az építészeti előkészítő tevékenységre 1.700.000 Ft + ÁFA, a tartószerkezeti szakértői vizsgálatra 360.000 Ft + ÁFA összegű ajánlat áll rendelkezésre.

Virág János polgármester továbbá ismertette a csarnok lapostetőjének felújítására vonatkozó előzetes kivitelezői ajánlatot, amely alapján a beruházás becsült költsége

bruttó 52.599.154 Ft. A beruházás értékére tekintettel szükséges, hogy a Képviselő-testület a kivitelezési munkák elvégzésére versenyeztetési eljárást indítson, és annak lebonyolításával bízza meg a polgármestert.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, **5 igen** szavazattal meghozta következő határozatát

**84/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja Temesi Zoltán okleveles építésmérnök 1.700.000 Ft,- + ÁFA összegű árajánlatát a Lukácsháza, Gépállomás utca 1., 46/3 hrsz.-ú ingatlanon található ipari csarnoképület lapostető-felújításának előkészítéséhez szükséges építészeti felmérési, tervezési és ajánlatbeszerzési feladatok elvégzésére.

2./ A Képviselő-testület elfogadja a Pannon Archikon Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 360.000,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát a csarnoképület tartószerkezeti szakértői vizsgálatának és szakértői véleményének elkészítésére.

3./ A Képviselő-testület elfogadja Buza Zoltán egyéni vállalkozó villamos bekötésre vonatkozó, bruttó 842.582,- Ft összegű árajánlatát, valamint hozzájárul az áramszolgáltató részére fizetendő bruttó 316.992 Ft összegű hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetéséhez.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

5./ A kiadások fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, **5 igen** szavazattal meghozta következő határozatát

**85/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lukácsháza, Gépállomás utca 1., 46/3 hrsz.-ú ingatlanon található ipari csarnoképület lapostetőjének felújítására vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére beszerzési eljárást folytat le.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás előkészítésére és teljes körű lebonyolítására, valamint az eljárás eredményének döntéshozatal céljából a Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

5.5 Táblacsere és útfestési munkálat megrendelése

**Előadó:** *Virág János polgármester*

Virág János polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a közlekedésbiztonság javítása érdekében szükségessé vált egyes közlekedési jelzőtáblák kihelyezése, valamint útburkolati jelek és forgalomtechnikai jelzések felfestése.

A polgármester ismertette az ÚT-PIKTOR Kft. ajánlatát, amely magában foglalja a szükséges közlekedési jelzőtáblák beszerzését és kihelyezését, továbbá a település több pontján

útburkolati jelek, STOP feliratok, buszmegálló-jelölések, sebességcsökkentő küszöbök előjelzéseinek és egyéb forgalomtechnikai jelzések felfestését.

Javasolta az ajánlat elfogadását, tekintettel arra, hogy a tervezett intézkedések hozzájárulnak a közlekedésbiztonság javításához és a forgalmi rend egyértelműbbé tételéhez.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, **5 igen** szavazattal meghozta következő határozatát

**86/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az ÚT-PIKTOR Kft. (9700 Szombathely, Bányász u. 27.) közlekedési jelzőtáblák beszerzésére és kihelyezésére, valamint útburkolati jelek és forgalomtechnikai jelzések felfestésére vonatkozó árajánlatát.

2./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a végleges vállalkozói díj a ténylegesen elvégzett munkák, valamint a ténylegesen beépített anyagok mennyisége alapján kerül meghatározásra.



3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendeléshez, illetve a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

4./A kiadás fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

Több tárgy nem lévén Virág János polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést bezárta.

  
Virág János  
polgármester  


Kelt, mint a 64. oldalon.

  
dr. Czénki Balázs  
jegyző  